

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

# **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

ABRIL /2017

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

**Especificações Técnicas para a reforma e ampliação do prédio do Conselho Regional de Enfermagem do Piauí, Subseção de Parnaíba - Piauí.**

A presente Especificação Técnica para a reforma e ampliação do prédio do Coren na cidade de Parnaíba – PI, descrevendo os materiais necessários a serem utilizados em sua reforma. Apresenta também informações que complementam as peças gráficas produzidas no projeto arquitetônico, bem como outras informações necessárias para a confecção dos projetos complementares ainda a serem executados, gerando o projeto básico.

**1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratante** e a **Contratada**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto arquitetônico, a seguir relacionadas, complementam-se.

**2. RELAÇÃO DAS PLANTAS DO PROJETO**

1. Planta Baixa Construção/Demolição, Planta Baixa Proposta - Cotas, – Escala:

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

2. Cortes A-A, B-B– Escala: 1/75

## **1. INTERVENÇÕES**

### **1.1. Observações gerais**

1. Afixar nas portas de acesso de todos os ambientes do prédio placas de identificação;
2. Trocar todas as luminárias e lâmpadas. Instalar Luminária de embutir em corpo de aço fosfatizado e pintada eletrostaticamente na cor branca. Refletor em alumínio anodizado e com aletas planas em alumínio. Usar lâmpadas fluorescentes. Instalar em todos os ambientes luminárias e lâmpadas com as especificações do item anterior;
3. Todos os interruptores e tomadas do prédio devem ter espelhos substituídos por Pial Legrand, linha Pial Plus, placas brancas acetinadas ou similar. Deve-se reparar as tomadas e interruptores com defeitos e adicionar espelhos no mesmo padrão que citado anteriormente;
4. Todos os interruptores e tomadas da área da ampliação “AUDITÓRIO” devem seguir o padrão do item anterior;
5. Rever e reparar infiltração em todo prédio.
6. Fazer reparação e pintura de todas as janelas existentes que irão permanecer no prédio, com tinta esmalte sintético, cor branco gelo;
7. Fazer pintura de toda fachada do prédio com pintura.
8. Fazer a pintura interna de todo o prédio com tinta acrílica na cor branco gelo.
9. Fazer a manutenção de todos os ar condicionados existentes e instalar máquinas Splits nos locais sugeridos em planta baixa (capacidade e quantidade a serem definidos em projeto específico) assegurando que nenhum condensador seja instalado na fachada principal;
10. Substituir todos os ralos do prédio por grelhas do tipo abre e fecha, em alumínio cromado, na dimensão existente;
11. As torneiras a serem instaladas na copa e banheiros devem ser em aço inox.
12. Instalar dispensador de sabão líquido nos banheiros altura de 1,20m (altura de eixo);

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

13. Reparar e pintar toda a estrutura metálica das janelas existentes que irão permanecer com pintura em esmalte sintético na cor branco gelo. Verificar toda a vidraçaria das mesmas, promovendo a troca dos vidros que estiverem com defeito. As janelas devem estar aptas ao pleno funcionamento na entrega da obra;
14. Retirar todo o forro existente e substituí-lo por forro de gesso cartonado;
15. Verificar e reparar as fossas de todo prédio;
16. Identificar e eliminar todas as moradias de cupins existentes no prédio;
17. Verificar e reparar infiltração no prédio;
18. Remover e substituir as telhas da cobertura;
19. Verificar a cobertura juntamente com a cumeeira existente e fazer as devidas substituições de peças estragadas;
20. A cobertura do prédio terá todas as telhas substituídas por telha prensada tipo americana.

## **1.2. FACHADAS**

1. Revestir a parede da fachada “auditório” com revestimento plastilhana cor azul dimensionamento de 5,0x5,0
2. Instalar marquise na entrada do prédio “AUDITÓRIO” com comprimento de 4,75m e largura de 2,80m em alumínio composto tipo Reynobond ou qualidade similar, na cor azul
3. Instalar rampa de acesso, inclinação 10,5%, em piso de cimento com fita antiderrapante na entrada principal do prédio;
4. Refazer o piso da calçada existente em cimento conforme indicado em planta baixa.
5. Reparar e pintar letras do nome do prédio “COREN SUBSEÇÃO PARNAÍBA” cor azul fosco.

## **1.3. SALA DA FISCALIZAÇÃO; ESPERA; ATENDIMENTO/CADASTRO; SALA PRESIDÊNCIA:**

1. Retirar forro existente e instalar forro de gesso cartonado cor branco;
2. Restaurar janela existente a permanecer. Pintar a janela com pintura em esmalte sintético na cor branco gelo;

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

3. Reparar reboco e pintar paredes com tinta acrílica lavável na cor branco gelo.

#### **1.4. SALA DE CONFERÊNCIA**

1. Retirar forro existente e instalar forro em lajota pré-moldada;
2. Retirar piso existente e instalar piso com cerâmica tipo porcelanato 60 x 60 cm, PEI-5, cor branco gelo, com juntas de 5 mm, rejunte cinza;
3. Remover porta existente conforme indicado no projeto arquitetônico, fechar vão com alvenaria, rebocar, emassar e pintar com tinta acrílica cor branco gelo;
4. Remover as janelas existente, fechar vão com alvenaria, instalar basculante em alumínio tipo max ar, altura de 50cm, rebocar, emassar e pintar com tinta acrílica na cor branco gelo;
5. Fazer reparo e pintura das banquetas existentes com tinta esmalte sintético, cor branca;
6. Fazer reparo no reboco e pintar

#### **1.5. BANHEIRO DA SALA DA PRESIDÊNCIA**

1. Retirar forro existente e instalar forro de gesso cartonado cor branco altura de 2,50m;
2. Retirar revestimento existente nas paredes e instalar novo revestimento com cerâmica esmaltada 30 x 40 cm;
3. Retirar piso existente e instalar piso com cerâmica tipo porcelanato natural 40 x 40 cm;
4. PEI-5, antiderrapante, cor branco gelo, com juntas de 5 mm, rejunte cinza;
5. Remover paredes indicadas no projeto arquitetônico e reparar os danos causados;
6. Instalar porta P1 e Janela J2; em alumínio tipo max ar;
7. Instalar box em vidro temperado de 10mm;

#### **1.6. CIRCULAÇÃO**

1. Retirar forro existente e instalar forro de gesso cartonado cor branco;
2. Retirar piso existente e instalar piso com cerâmica tipo porcelanato polido 60 x 60 cm, PEI-5, cor branco gelo, com juntas de 5 mm, rejunte cinza;
3. Remover parede existente, em alvenaria e instalar porta P5 em vidro temperado de 10mm;
4. Reparar reboco; emassar e pintar paredes com tinta acrílica cor branco gelo.

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

### **1.7. SALA ESTAR/INTERNET**

1. Demolir paredes conforme projeto arquitetônico e reparar os danos causados;
2. Retirar forro existente e instalar forro de gesso cartonado cor branco;
3. Retirar piso existente e instalar piso com cerâmica tipo porcelanato polido 60 x 60 cm, PEI-5, cor branco gelo, com juntas de 5 mm, rejunte cinza;
4. Remover o revestimento existente, rebocar, emassar e pintar com tinta acrílica cor branco gelo;
5. Abrir vão para acesso ao Auditório
6. Remover janela existente e porta existente; conforme projeto de arquitetura
7. Instalar porta P2 e P1

### **1.8 AMPLIAÇÃO**

#### **Área de serviço**

1. Prever instalações prediais de acordo com projeto arquitetônico;
2. Instalar porta P7;
3. Instalar piso com cerâmica esmaltada 40 x 40 cm, PEI-5, antiderrapante, cor branco gelo, com juntas de 5 mm, rejunte cinza;
4. Revestir paredes com cerâmica esmaltada 40 x 30 cm, branco gelo, juntas de 5mm, até na altura de 160 cm , juntas alinhadas e coincidentes, rejunte branco

#### **Copa**

1. Prever instalações prediais de acordo com projeto arquitetônico;
2. Instalar prateleira de granito cinza andorinha;
3. Instalar bancada em granito preto com cuba de aço inoxidável retangulares dimensões padrão 34x56x17cm;
4. Torneira para pia de copa tipo lavatório de mesa, bica móvel código 1167. C34;
5. Instalar piso com cerâmica esmaltada 40 x 40 cm, PEI-5, antiderrapante, cor branco gelo, com juntas de 5 mm, rejunte cinza;
6. Revestir paredes com cerâmica esmaltada 40 x 30 cm, branco gelo, juntas de 5mm, até o forro, altura de 2,80m juntas alinhadas e coincidentes, rejunte branco

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

7. Luminária de sobrepor em corpo de aço fosfatizado e pintada eletrostaticamente na cor branca. Refletor em alumínio anodizado e com aletas planas em alumínio. Tamanho e quantidade a serem definidos por projeto específico; usar lâmpadas fluorescentes, potências e quantidades a serem definidas por projeto específico.
8. Forro de gesso, cartonado cor branco neve.
9. Remover janela existente e porta existente; conforme projeto de arquitetura.
10. Instalar porta P2 e P1.

### **AUDITÓRIO**

1. Instalar som de acordo com projeto arquitetônico;
2. Prever ponto para máquinas Split e instalá-las (quantidade e capacidade a serem definidas em cálculo específico).
3. Paredes revestidas com espuma expansiva;
4. Forro de fibra mineral, cor branco;
5. Luminária de sobrepor em corpo de aço fosfatizado e pintada eletrostaticamente na cor branca. Refletor em alumínio anodizado e com aletas planas em alumínio. Tamanho e quantidade a serem definidos por projeto específico. Usar lâmpadas fluorescentes. Potências e quantidades a serem definidas por projeto específico;
6. Instalar ponto para telefone (local de acordo com o layout);
7. Prever instalações prediais de acordo com projeto arquitetônico;
8. Prever antena para TV e instalá-la de acordo com o layout, h=1,50m a 1,60m;

### **ESQUADRIAS**

#### **PORTAS**

- **P6 – 180x210cm** – Porta de abrir 180x210cm em vidro temperado incolor, espessura de 10mm, ferragens cromadas, fechadura tipo cilindro cromada, puxador vertical tubular em aço inoxidável, comprimento mínimo de 30cm, diâmetro 1”. Bandeira fixa de 180 x 45cm, em vidro temperado incolor, espessura 10mm, ferragens cromadas. Montantes em aço inoxidável. Instalar mola de piso (fachada-entrada).

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

- **P1 – 80x210cm** – Porta de abrir 80x210cm tipo divisória, cor branco gelo, fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, cromada. Três dobradiças assentadas em batente.

**P7 – 188x210cm** – Porta de abrir 180x210cm em vidro temperado incolor, espessura de 10mm, ferragens cromadas, fechadura tipo cilindro cromada, puxador vertical tubular em aço inoxidável, comprimento mínimo de 30cm, diâmetro 1”. Bandeira fixa de 188 x 45cm, em vidro temperado incolor, espessura 10mm, ferragens cromadas. Montantes em aço inoxidável. Instalar mola de piso (entrada auditório)

**P10 – 180x210cm** – Porta de abrir 180x210cm em vidro temperado incolor, espessura de 10mm, ferragens cromadas, fechadura tipo cilindro cromada, puxador vertical tubular em aço inoxidável, comprimento mínimo de 30cm, diâmetro 1”. ferragens cromadas. Montantes em aço inoxidável. Instalar mola de piso (rota de fuga do auditório)

**P7 – 100x210cm** – Porta de abrir 100x210cm em vidro temperado incolor, espessura de 10mm, ferragens cromadas, fechadura tipo cilindro cromada, puxador vertical tubular em aço inoxidável, comprimento mínimo de 30cm, diâmetro 1”. Bandeira fixa de 100 x 90cm, em vidro temperado incolor, espessura 10mm, ferragens cromadas. Montantes em aço inoxidável. Instalar mola de piso (circulação)

**P7 – 75x210cm**– Porta de abrir, 75x210cm, emchapa metálica com acabamento em esmalte sintético na cor branco gelosobre anticorrosivo. Área de serviços

## **JANELAS**

**JE Janela existente** – Janela de abrir duas com estrutura madeira será mantida, reparada e pintada com tinta esmalte sintético cor branco gelo.

## **REVESTIMENTO:**

### **PISOS**

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

**FISCALIZAÇÃO, ESPERA, ATENDIMENTO/CADASTRO, PRESIDÊNCIA, CIRCULAÇÃO, CONFERENCIA ESTAR/INTERNET:** cerâmica tipo porcelanato com dimensões aproximadas de 60x60cm, PEI-5, gelo ou branca, juntas de 5 mm, rejunte cor cinza.

**Banheiros e Copa:** cerâmica tipo porcelanato com dimensões aproximadas de 40x40cm, PEI-5, gelo ou branca, juntas de 5 mm, rejunte cor cinza.

### **AUDITÓRIO**

Piso vinílico, tipo manta espessura de 2,0 mm

**Soleiras:** onde houver tipos diferentes de piso, em granito branco na largura da parede.

**Rodapé:** exceto em paredes revestidas com cerâmica, altura de 7cm,

**Piso externo:** Calçadas em cimentado, acabamento alisado, traço 1:3, espessura aproximadamente 20mm, antiderrapante, cor natural, com juntas acrílicas cor bronze, modulação máxima de 90x90cm. Acabamento da quina com cantoneira metálica 2” x 1/8” com tratamento antiferrugem, pintada com esmalte sintético cor bronze.

### **PAREDES**

**Banheiros, Copa:** cerâmica esmaltada 40 x 30 cm, cor branco gelo, juntas de 5 mm até a altura do forro, juntas alinhadas e coincidentes, rejunte branco.

As demais paredes devem ser restauradas e pintadas com tinta acrílica na cor branco gelo.

### **FORRO**

Forro de gesso cartonado cor branco em todos os ambientes, exceto auditório que será forro mineral.

### **RODAPÉ**

Exceto em paredes revestidas com cerâmica, altura de 7cm.

### **DIVERSOS:**

### **BANCADAS**

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

Todas as bancadas serão em preto, borda dupla boleada. Com suportes metálicos. (Ver tipo e dimensões na planta baixa).

### **ARMÁRIO COZINHA**

Será de madeira revestida em Mdf.

### **SPLITS**

Prever a instalação de splits, conforme os locais sugeridos em planta baixa. Quantidades e capacidades a serem definidas em cálculo específico, de acordo com as necessidades dos ambientes.

Os condensadores dos splits não deverão ser instalados na fachada principal.

### **ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

Ver o projeto de esgotamento sanitário para que o mesmo fique em pleno funcionamento evitando transtornos para os usuários.

Reparar as fossas do prédio existente.

### **LUMINÁRIAS**

- **Iluminação interna:** Luminária de sobrepor em corpo de aço fosfatizado e pintada eletrostaticamente na cor branca. Refletor em alumínio anodizado e com aletas planas em alumínio. Tamanho e quantidade a serem definidos por projeto específico; Usar lâmpadas fluorescentes. Potências e quantidades a serem definidas por projeto específico.
- **Iluminação externa:** Luminária tipo arandela, corpo em alumínio injetado cor branco. Borracha de vedação. Difusor em vidro prensado com grade frontal de proteção na cor branca. Fixação com rebites;

### **INTERRUPTORES**

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

- **Tomadas e interruptores:** (PialLegrand, Linha Pial Plus/Placas brancas acetinadas) ou similar; Ponto de lógica: Tomada fêmea CAT. 6, espelho branco, p/ conector RJ45 macho CAT. 6;

#### **Louças sanitárias / acessórios / ferragens sanitárias**

Louças sanitárias: Deca cor branca, ou similar.

- Bacia com caixa acoplada, referência Deca-909 ou similar, mecanismo Dual Flex;
- Assento plástico referência Deca, AP165 ou similar;
- Bacia convencional com abertura frontal, referência Deca P51, linha Conforto, ou similar – no banheiro PCD.
- Assento em poliéster com abertura frontal, referência Deca AP52 ou similar, no banheiro PCD.
- Lavatório de canto suspenso com mesa, referência Deca L76 ou similar, no banheiro PCD.
- Cubas de embutir oval, referência Deca L37 ou similar.
- Acessórios de louça:

**Área do chuveiro:** 1 cabideiro, referência Deca A 680 ou similar; 1 saboneteira, referência Deca, A 380 ou similar.

**Área da bacia sanitária:** 1 papeleira, referência Deca 480 ou similar.

#### **Acessórios de banheiro:**

- Dispensador de sabonete líquido, com capacidade mínima de 700 ml, com botão dosador, Jack Wal ou similar, uma unidade por cuba.
- Papeleira – dispensador de papel toalha, Jack Wal ou similar, uma unidade por cuba.
- Espelho 50 x 70 cm, em vidro tipo Cristal, fixado na parede sobre compensado de 10 mm, **requadro** em alumínio, afixado na parede por parafuso cromado. Uma unidade por cuba.
- Grelha dos ralos deverão ser de aço inoxidável com sistema de abre e fecha.

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

### **Acessórios especiais para banheiro PCD**

- Barra de apoio em aço inoxidável, com dimensão mínima de 80 cm, diâmetro de 3 a 4,5cm (2 barras por vaso sanitário).
- Válvula de descarga, código 4900.C.MAX, Deca ou similar.

### **Ferragens**

Deca ou equivalente, linha cromada.

- Torneira para lavatório de mesa, bica baixa, código 1197. C34. (banheiros);
- Chuveiro com tubo de parede, código 1970. C.CT;
- Registro de pressão, código 1416.C34.034;
- Registro de gaveta, código 1509. C34. 034;
- Torneira para pia de copa tipo lavatório de mesa, bica móvel código 1167.C34;
- Monocomando para lavatório de mesa, bica baixa, linha Decamix referência 2875. C49 (para banheiro PCD).

### **Cubas**

- Cubas em aço inoxidável retangulares dimensões padrão (copa) 34x56x17cm;
- Tanque Monobloco em marmorite (área de serviços)

## **1. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA ALGUNS AMBIENTES**

No auditório a ser construído todas as paredes devem receber revestimento acústico.

## **2. ACESSIBILIDADE E COMUNICAÇÃO VISUAL**

Para complementar o projeto básico deverá ser feito um projeto de acessibilidade e comunicação visual.

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910, CENTRO – TERESINA PI.</b>	
--	--	--

### 3. DIVERGÊNCIAS

Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;

Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

Em caso de divergência entre o Projeto, Orçamento e Especificações Técnicas prevalece o conteúdo das Especificações;

Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;

Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;

Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

Especificações no desenho que não constem na especificação escrita, valem as do desenho;

Conferir sempre medidas em obra.

### 4. VERIFICAÇÃO FINAL

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.